

Prijzlijst APPARTEMENTEN

BN	Woningtype	GBO (m ²)	Oppervlakte buitenruimte (m ²)	Ligging Buitenruimte	Eigen parkeerplaats	Koopsom (incl. eeuwigdurend afgekochte erfpacht)
115.	2 kamer appartement (Type Cb-i)	75m ²	14m ²	Z	1	€ 247.500
116.	Tussenappartement met terras (type Cb)	90m ²	16m ²	Z	1	€ 285.000
117.	Tussenappartement met terras (type Cb)	90m ²	16m ²	Z	1	€ 285.000
118.	Tussenappartement met terras (type Cb)	90m ²	16m ²	Z	1	€ 285.000
119.	Hoekappartement met terras (type Cb-h)	90m ²	17m ²	Z	1	€ 292.500
120.	XL hoekappartement (type B)	99m ²	7m ²	W	1	€ 310.000
121.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 267.500
122.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 267.500
123.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 267.500
124.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 267.500
125.	Hoekappartement met balkon (type Cv-h)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 275.000
126.	XL hoekappartement (type B)	99m ²	7m ²	W	1	€ 312.500
127.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 270.000

128.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 270.000
129.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 270.000
130.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 270.000
131.	Hoekappartement met balkon (type Cv-h)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 277.500
132.	XL hoekappartement (type B)	99m ²	7m ²	W	1	€ 315.000
133.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 272.500
134.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 272.500
135.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 272.500
136.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 272.500
137.	Hoekappartement met balkon (type Cv-h)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 280.000
138.	XL hoekappartement (type B)	99m ²	7m ²	W	1	€ 322.500
139.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 277.500
140.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 277.500
141.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 277.500
142.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 277.500
143.	Hoekappartement met balkon (type Cv-h)	84m ²	7m ²	Z	1	€ 287.500

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eeuwigdurend afgekochte erfpacht) en de totale bouwsom.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.
- De keuken conform keukenspecificatie.
- De tegels in badkamer en toilet conform tegelspecificatie.
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie.

In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- De VvE maandelijkse bijdrage (geschat op circa € 1,35 per m² GBO).
- De kosten voor de huur van de warmtepomp (geschat op circa € 75,- tot € 100,- per maand).
- Renteverlies (zodra de opschortende voorwaarden zijn verlopen wordt rente over de grond berekend).
- Meerwerk.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- De kosten voor persoonsonderzoek van verkrijger.
- Overige kosten.

Dordrecht, 14 mei 2020

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.