

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

 Project: 11300583 Den Haag, 213 app. Parel Moerwijk
 Woningmodel: app. Parel Moerwijk

Datum: 23-11-2020

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	---------------------------

Indelingswijzigingen

Indelingen

- | | | | | | |
|--|-----------------|------------------------------|--|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.C.0.10 | Alternatieve indeling | | | Volgens offerte |
| <p>Wenst u een andere indeling van uw appartement? Vraag naar de mogelijkheden bij uw wooncoach. Wij denken graag met u mee.</p> <p>Let op: Meterkast, schachten e.d. kunnen niet verplaatst worden.</p> | | | | | |

Elektra

- | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.H.0.48 | Inbouwdoos met voeding t.b.v. zonwering (screen) | ..... | ST | € 255,00 |
| <p>Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de binnenwand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat, hoogte ca. 105 cm. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.</p> | | | | | |

Ruw- en Afbouw

Keuken

- | | | | | | |
|---|-----------------|---|--|-------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.10 | Standaard aansluitpunten keuken | | 1 ST | € 0,00 |
| <p>Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie afgedopt opgeleverd, zoals aangegeven op de nul-tekeningen. Het schakelmateriaal (elektrische installatie) wordt op de ruwe muur afgemonteerd.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.12 | Aansluitpunten keuken cf. opdrachtbev.: ... Bruynzeel d.d. ... | | | Volgens offerte |
| <p>Wanneer u gebruikmaakt van de showroom van Bruynzeel Keukens maken zij, indien nodig, een kostenraming voor het aanpassen van het keukenleidingwerk.</p> <p>Vanuit Bruynzeel ontvangt Van Wijnen de keukeninstallatietekening waarna u via Van Wijnen uw definitieve offerte ontvangt voor het aanbrengen van het benodigde keukenleidingwerk. Bij aanschaf van de keuken via Bruynzeel zijn elektraverplaatsingen in de keuken gratis.</p> <p>Het is niet mogelijk om de WTW-punten te verplaatsen. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.</p> | | | | | |

Van Wijnen Stolkwijk B.V.

 Project: 11300583 Den Haag, 213 app. Parel Moerwijk
 Woningmodel: app. Parel Moerwijk

Datum: 23-11-2020

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.14 Aansluitpunten keuken cf. tek. d.d. | | Volgens offerte |
| | Deze woonwens is van toepassing als u geen keuken bij Bruynzeel Keukens koopt, maar u wenst het leidingwerk t.b.v. uw keuken wel aan te laten passen. | | |
| | Voor het aanvragen van een offerte dient u de handleiding 'Keukenprocedure' te volgen. Graag ontvangen wij voor de sluitingsdatum de benodigde stukken om een offerte te kunnen maken (zie handleiding Keukenprocedure). | | |
| | Als u gebruik maakt van deze woonwens, wordt € 275,- voor de coördinatie en verwerking en € 150,- voor het tekenwerk in rekening gebracht. Ook als u uiteindelijk geen gebruik maakt van de aangeboden offerte. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.17 Luxe keuken na oplevering via Bruynzeel | 1 PST | € -5.000,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een luxe keuken volgens offerte van Bruynzeel. Deze wordt na oplevering geplaatst. Commisienummer: .., getekende datum:..., Tekeningen conform: | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.18 Vervallen standaard projectkeuken | 1 ST | € -4.130,00 |
| | De aansluitingen van de keuken worden op de standaard positie volgens de verkooptekening afgedopt en de elektra aansluitingen worden afgemonteerd. | | |
| | <u>Elektra</u> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt | ST | € 75,00 |
| | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12 Verplaatsen plafondlichtpunt | ST | € 75,00 |
| | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 Extra dubbele wandcontactdoos | ST | € 150,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.16 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep | ST | € 285,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze woonwens. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.18 Extra enkele wandcontactdoos | ST | € 130,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ST | € 45,00 |
| | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren in een dubbele wandcontactdoos. Deze woonwens geldt alleen voor de enkele wandcontactdozen die voor algemeen gebruik zijn bedoeld en niet voor enkele wandcontactdozen op een aparte groep. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22 Extra loze leiding | ST | € 115,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding. Het eind van deze loze leiding wordt | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: 11300583 Den Haag, 213 app. Parel Moerwijk
 Woningmodel: app. Parel Moerwijk

Datum: 23-11-2020

voorzien van een inbouwdoos met controledraad en afgewerkt met een blindplaat.
 De loze leiding zal uitkomen in de meterkast.

- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22A Bedraden loze leiding CAI | ..... | ST | € 140,00 |
| | Het bedraden en afmonteren van de aanwezige of extra loze leiding voor een CAI-aansluiting. Indien u in totaal drie of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. Deze woonwens is exclusief een versterker voor het signaal. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22B Bedraden loze leiding CAT6 | ..... | ST | € 200,00 |
| | Het bedraden van een loze leiding voor een data-aansluiting. De loze inbouwdoos wordt voorzien van een afdekplaat voor één aansluitstekker. De CAT6 bekabeling wordt ook in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De draad heeft voldoende overlengte in de meterkast. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22C Bedraden loze leiding op aparte groep | ..... | ST | € 255,00 |
| | Het bedraden van een loze leiding en voorzien van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. | | | |
| | Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze woonwens. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.24 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ..... | ST | € 205,00 |
| | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer. Het plafondlichtpunt wordt geschakeld op een aparte schakelaar bij de toegang van het vertrek. De exacte positie van het plafondlichtpunt wordt in overleg met de constructeur en vloerenleverancier bepaald. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ..... | ST | € 155,00 |
| | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer op een bestaande schakelaar. De exacte positie van het plafondlichtpunt wordt in overleg met de constructeur en vloerenleverancier bepaald. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar | ..... | ST | € 125,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.30 Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar | ..... | ST | € 205,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt en extra schakelaar. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.32 Wisselschakelaar | ..... | ST | € 155,00 |
| | Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande plafondlichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.33 Kruisschakelaar | ..... | ST | € 155,00 |
| | Het aanbrengen van een kruisschakelaar zodat het bestaande plafondlichtpunt via meerdere schakelaars te bedienen is. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.34 LED dimmer | ..... | ST | € 185,00 |
| | Het aanbrengen van een dimmer (draai) in plaats van een enkele schakelaar. Deze dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet voor halogeen verlichting. | | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

 Project: 11300583 Den Haag, 213 app. Parel Moerwijk
 Woningmodel: app. Parel Moerwijk

Datum: 23-11-2020

-
- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.38 Bewegingssensor | ..... | ST | € 185,00 |
| | Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 Dubbele USB-lader | ..... | ST | € 85,00 |
| | Het wijzigen van een dubbele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos en een tweevoudige USB-contactdoos in één frame. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.56 Extra rookmelder | ..... | ST | € 185,00 |
| | Het aanbrengen van een extra rookmelder op het lichtnet. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.57 Hittemelder | ..... | ST | € 185,00 |
| | Het aanbrengen van een hittemelder op het lichtnet. Een hittemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt. | | | |
| | Het risico op een valse melding is gering doordat een hittemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hittemelder het beste gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn of er een risico is op ongewenste alarmmeldingen, zoals bijvoorbeeld in de keuken. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.62 Extra aardlekschakelaar | ..... | ST | € 295,00 |
| | Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn aangeboden (bv. in de keukenofferte) , kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de elektricien dit aan ons doorgeeft. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.66 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos | | 1 ST | € 205,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (inbouw) aan de buitenzijde van de woning. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.68 Spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar | | 1 ST | € 255,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (inbouw) aan de buitenzijde van de woning. De wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar nabij de loopdeur. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.80 Wifi Access Point inclusief installatie | | 1 ST | € 525,00 |
| | Het leveren en installeren van een Wifi AccessPoint voor stabiel internet. De woonwens is inclusief het aanbrengen van een loze leiding en het bedraden met CAT6 kabel. | | | |
| | Het Access Point Ubiquiti type UAP-AC-LR en heeft de Wireless-AC standaard. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider na oplevering de internettoegang heeft geïnstalleerd. | | | |
| | Door het gebruik van elektra via de ethernetkabel heeft het accesspoint geen wandcontactdoos nodig. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.97 Elektraplaatsing in één raamwerk | ..... | ST | € 35,00 |
| | De elektra wordt naast elkaar geplaatst in één afmontageraam. Maximaal kunnen | | | |

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300583 Den Haag, 213 app. Parel Moerwijk
Woningmodel: app. Parel Moerwijk

Datum: 23-11-2020

vier elektrapunten in één raamwerk geplaatst worden.

- 2.H.0.98 Kinderbeveiliging wandcontactdozen** 1 PST € 255,00
Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning.

Binnendeuren

- 2.L.0.10 Besteloverzicht Svedex d.d.** Volgens offerte
Het wijzigen van binnenkozijnen, -deuren en/of garnituur volgens de website van Svedex. Vergeet niet uw bestelling te bevestigen door op de knop 'bevestigen' te drukken.
- 2.L.0.12 Standaard binnendeuren / -kozijnen en garnituur** 1 ST € 0,00
- 2.L.0.16 Aanpassen draairichting/verplaatsen binnendeur** ST € 130,00
Het wijzigen van de draairichting/verplaatsen van een binnendeur inclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.

Inrichting

- 2.N.0.12 Vervallen plafondspuitwerk** 1 PST € -125,00
Al het spuitwerk, inclusief het spuitwerk boven de wanden in het toilet, komt te vervallen. Kleine beschadigingen blijven onbehandeld in het zicht.

Sanitair en tegelwerk

- 2.S.0.10 Standaard uitvoering toilet en badkamer** 1 ST € 0,00
Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk zoals aangegeven in de technische omschrijving.
- 2.S.0.12 Sanitair toilet en badkamer cf. offertenr. ... d.d. ...** Volgens offerte
Het leveren en aanbrengen van sanitair in het toilet en de badkamer volgens de offerte van de sanitairshowroom.
- 2.S.0.14 Tegelwerk toilet en badkamer cf. offertenr. ... d.d. ...** Volgens offerte
Het leveren en aanbrengen van tegelwerk in het toilet en de badkamer volgens de offerte van de tegelshowroom

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
