

# Prijzlijst

## APPARTEMENTEN

### FASE 3

BN	Woningtype	GBO (m <sup>2</sup> )	Oppervlakte buitenruimte (m <sup>2</sup> )	Ligging Buitenruimte	Koopsom (incl. eeuwigdurend afgekochte erfpacht)
<b>Appartementen Ulenpasstraat/Zijpendalstraat (fase 3B)</b>					
57.	2 kamer appartement	65m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>	Z	€ 225.000
58.	Tussenappartement met terras	80m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>	Z	€ 260.000
59.	Tussenappartement met terras	80m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>	Z	€ 260.000
60.	Tussenappartement met terras	80m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>	Z	€ 260.000
61.	Hoekappartement met terras	93m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>	Z	€ 305.000
62.	XL Hoekappartement	99m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	W	€ 310.000
63.	Tussenappartement met balkon	75m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 240.000
64.	Tussenappartement met balkon	75m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 240.000
65.	Tussenappartement met balkon	75m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 240.000
66.	Tussenappartement met balkon	75m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 240.000
67.	L Hoekappartement met balkon	88m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 280.000
68.	XL Hoekappartement	99m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	W	€ 312.500
69.	Tussenappartement met balkon	75m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 242.500
70.	Tussenappartement met balkon	75m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 242.500
71.	Tussenappartement met balkon	75m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 242.500
72.	Tussenappartement met balkon	75m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 242.500

73.	L Hoekappartement met balkon	87m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 282.500
74.	XL Hoekappartement	99m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	W	€ 315.000
75.	Tussenappartement met balkon	75m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 245.000
76.	Tussenappartement met balkon	75m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 245.000
77.	Tussenappartement met balkon	75m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 245.000
78.	Tussenappartement met balkon	75m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 245.000
79.	L Hoekappartement met balkon	87m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 285.000
80.	XL Hoekappartement	99m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	W	€ 322.500
81.	Tussenappartement met balkon	75m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 250.000
82.	Tussenappartement met balkon	75m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 250.000
83.	Tussenappartement met balkon	75m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 250.000
84.	Tussenappartement met balkon	75m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 250.000
85.	L Hoekappartement met balkon	87m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 292.500

Appartementen Ulenpasstraat (fase 3A)					
86.	2 kamer appartement (Type Cb-i)	75m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>	Z	€ 247.500
87.	Tussenappartement met terras (type Cb)	90m <sup>2</sup>	16m <sup>2</sup>	Z	€ 285.000
88.	Tussenappartement met terras (type Cb)	90m <sup>2</sup>	16m <sup>2</sup>	Z	€ 285.000
89.	Tussenappartement met terras (type Cb)	90m <sup>2</sup>	16m <sup>2</sup>	Z	€ 285.000
90.	Hoekappartement met terras (type Cb-h)	90m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>	Z	€ 292.500
91.	XL Hoekappartement (type B)	99m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	W	€ 310.000
92.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 262.500
93.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 262.500

94.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 262.500
95.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 262.500
96.	Hoekappartement met balkon (type Cv-h)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 272.500
97.	XL hoekappartement (type B)	99m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	W	€ 312.500
98.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 265.000
99.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 265.000
100.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 265.000
101.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 265.000
102.	Hoekappartement met balkon (type Cv-h)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 275.000
103.	XL Hoekappartement (type B)	99m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	W	€ 315.000
104.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 267.500
105.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 267.500
106.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 267.500
107.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 267.500
108.	Hoekappartement met balkon (type Cv-h)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 277.500
109.	XL Hoekappartement (type B)	99m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	W	€ 322.500
110.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 272.500
111.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 272.500

112.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 272.500
113.	Tussenappartement met balkon (type Cv)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 272.500
114.	Hoekappartement met balkon (type Cv-h)	84m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	Z	€ 285.000

**In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:**

- De kosten van de grond (eeuwigdurend afgekochte erfpacht) en de totale bouwsom.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.
- De keuken conform keukenspecificatie.
- De tegels in badkamer en toilet conform tegelspecificatie.
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie.

**In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:**

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- De VvE maandelijkse bijdrage (geschat op circa € 1,35 per m<sup>2</sup> GBO).
- De kosten voor de huur van de warmtepomp (geschat op circa € 75,- tot € 100,- per maand).
- Renteverlies (zodra de opschortende voorwaarden zijn verlopen wordt rente over de grond berekend).
- Meerwerk.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- De kosten voor persoonsonderzoek van verkrijger.
- Overige kosten.

Dordrecht, 3 december 2020

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.