

Inschrijf PROCEDURE FASE 3

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in ons fraaie nieuwbouwplan Parel Moerwijk te Den Haag. Met veel plezier overhandigen wij je hierbij de verkoopbrochure, de prijslijst en de link naar het digitale inschrijfformulier.

Als je een rondje door Moerwijk loopt, valt op hoe groen het hier is. De straten zijn ruim opgezet en met plantsoenen wordt nog meer afstand gecreëerd tussen de huizen. Overal zie je water met groene oevers en grote, volwassen bomen. Tussen de appartementengebouwen van Parel Moerwijk ligt een prachtige singel met groene oevers. Hier wandel je langs, spelen kinderen én kijk je straks heerlijk op uit.

Op de projectwebsite www.parelmoerwijk.nl/downloads kun je alle verkoopinformatie bekijken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de keuzelijst voor al het meer- en minderwerk dat je kunt kiezen. Of ben je benieuwd naar de keuken en/of het sanitair dat inbegrepen is in de v.o.n. prijs?

Inschrijfprocedure

De digitale inschrijving opent op donderdag 3 december om 20:30 uur. De inschrijving sluit op zondag 13 december 2020 om 23.59 uur. Later ontvangen inschrijvingen worden **niet** meegenomen bij de woningtoewijzing op donderdag 14 december 2020. Na de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver een bevestiging van ontvangst van inschrijving.

Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon, via een persoonlijk account (eerst aanmelden en/of inloggen) op de projectwebsite (<https://account.parelmoerwijk.nl>), komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de appartement alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving. Indien bij de financiering van de appartement blijkt dat de financier het nodig acht dat ook de partner als koper wordt aangezien, dan is dat toegestaan mits deze partner zich niet heeft ingeschreven en/of er geen sprake is van kansvergroting zoals hierna is omschreven.

Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen “met als doel kansvergroting bij de toewijzing” worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Er kan voor maximaal 10 bouwnummers een voorkeur worden aangegeven. Je bent niet verplicht om meer dan 1 bouwnummervoorkeur aan te geven.

De toewijzing van de appartementen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van de opgegeven 1^e bouwnummervoorkeur. **Inschrijvers die een hypotheekverklaring hebben laten opstellen door een erkend financieel adviseur en deze hebben geüpload in het inschrijfformulier (bij Financiën), krijgen voorrang bij de toewijzing.** Zijn er meerdere inschrijvers op eenzelfde eerste bouwnummervoorkeur mét hypotheekverklaring? Dan zal gekeken worden naar de motivatie van de inschrijver.

De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, partner.

Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij, naar het uitsluitende oordeel van Van Wijnen, hiervoor door Van Wijnen toestemming wordt verleend.

Het is niet toegestaan de appartementen vóór de feitelijke oplevering door de aannemer aan koper te verkopen.

Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een appartement worden ontleend.

Verkoopgesprekken

Indien wij je een appartement kunnen toewijzen, zullen wij je uitnodigen voor een individueel verkoopgesprek. Tijdens dit gesprek zullen wij je alles vertellen over wat erbij komt kijken om een nieuwbouwapartement te kopen en kun je al jouw vragen stellen.

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Team Parel Moerwijk