

Prijzlijst

EENGEZINSWONINGEN

BN	Woningtype	GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Tuin ligging	Koopsom (eeuwigdurend afgekochte erfpacht)
1.	3 laags 5,1m beuk (hoek)	128	125	ZW	€ 400.000
2.	3 laags 5,1m beuk	128	120	ZW	€ 387.500
3.	2 laags 5,4m beuk	90	127	ZW	€ 307.500
4.	2 laags 5,4m beuk	90	127	ZW	€ 307.500
5.	2 laags 5,4m beuk	90	127	ZW	€ 307.500
6.	2 laags 5,4m beuk	90	137	ZW	€ 310.000
7.	2 laags 5,4m beuk	90	142	ZW	€ 312.500
8.	3 laags 5,1m beuk	128	142	ZW	€ 397.500
9.	3 laags 5,1m beuk	128	142	ZW	€ 397.500
10.	3 laags 5,1m beuk	128	135	ZW	€ 395.000
11.	3 laags 5,1m beuk	128	130	ZW	€ 392.500
12.	3 laags 5,1m beuk	128	119	ZW	€ 387.500
13.	2 laags 5,4m beuk	90	126	ZW	€ 307.500
14.	2 laags 5,4m beuk	90	126	ZW	€ 307.500
15.	2 laags 5,4m beuk	90	126	ZW	€ 307.500
16.	2 laags 5,4m beuk (hoek)	90	132	ZW	€ 320.000
17.	2 laags 5,7m beuk (hoek)	96	144	ZW	€ 342.500
18.	2 laags 5,7m beuk	96	140	ZW	€ 332.500
19.	2 laags 5,7m beuk	96	142	ZW	€ 332.500
20.	2 laags 5,7m beuk	96	144	ZW	€ 332.500
21.	3 laags 5,1m beuk	128	131	ZW	€ 390.000
22.	3 laags 5,1m beuk	128	133	ZW	€ 390.000

23.	3 laags 5,1m beuk	128	135	ZW	€ 390.000
24.	3 laags 5,1m beuk	128	137	ZW	€ 390.000
25.	3 laags 5,1m beuk (hoek)	128	144	ZW	€ 402.500
26.	3 laags 5,1m beuk (hoek)	128	136	NO	€ 392.500
27.	3 laags 5,1m beuk	128	132	NO	€ 380.000
28.	3 laags 5,1m beuk	128	132	NO	€ 380.000
29.	3 laags 5,1m beuk	128	132	NO	€ 380.000
30.	2 laags 5,7m beuk	96	148	NO	€ 322.500
31.	2 laags 5,7m beuk	96	148	NO	€ 322.500
32.	2 laags 5,7m beuk	96	148	NO	€ 322.500
33.	2 laags 5,7m beuk	96	148	NO	€ 322.500
34.	2 laags 5,4m beuk (hoek)	90	147	NO	€ 315.000
35.	2 laags 5,1m beuk (hoek)	85	132	ZW	€ 300.000
36.	2 laags 5,1m beuk	85	126	ZW	€ 292.500
37.	2 laags 5,1m beuk	85	126	ZW	€ 292.500
38.	3 laags 5,1m beuk	128	126	ZW	€ 390.000
39.	3 laags 5,1m beuk	128	126	ZW	€ 390.000
40.	3 laags 5,1m beuk	128	126	ZW	€ 390.000
41.	3 laags 5,1m beuk	128	126	ZW	€ 390.000
42.	3 laags 5,1m beuk (hoek)	128	131	ZW	€ 402.500
43.	3 laags 5,1m beuk (hoek)	128	143	NO	€ 392.500
44.	3 laags 5,1m beuk	128	138	NO	€ 380.000
45.	3 laags 5,1m beuk	128	138	NO	€ 380.000
46.	3 laags 5,1m beuk	128	138	NO	€ 380.000
47.	2 laags 5,1m beuk	85	138	NO	€ 280.000
48.	2 laags 5,1m beuk	85	138	NO	€ 280.000
49.	2 laags 5,1m beuk	85	138	NO	€ 280.000
50.	2 laags 5,1m beuk (hoek)	85	144	NO	€ 290.000

51.	2 laags 5,7m beuk (hoek)	96	170	ZW	€ 322.500
52.	2 laags 5,7m beuk	96	127	ZW	€ 312.500
53.	3 laags 5,1m beuk	128	114	ZW	€ 370.000
54.	3 laags 5,1m beuk	128	114	ZW	€ 370.000
55.	3 laags 5,1m beuk	128	114	ZW	€ 370.000
56.	3 laags 5,1m beuk (hoek)	128	117	ZW	€ 382.500

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eeuwigdurend afgekochte erfpacht) en de totale bouwsom.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.
- De tegels en wandpanelen in badkamer en toilet conform technische omschrijving.
- Badkamer en toilet conform contractstukken.

In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Renteverlies (2 weken na het verlopen van de opschortende voorwaarden wordt 4,5% rente over de grond berekend).
- Meerwerk.
- Keuken.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Dordrecht, 16 juli 2020