

# Inschrijf PROCEDURE

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in ons fraaie nieuwbouwplan Parel Moerwijk te Den Haag. Met veel plezier overhandigen wij je hierbij de verkoopbrochure, de prijslijst en de link naar het digitale inschrijfformulier.

Als je een rondje door Moerwijk loopt, valt op hoe groen het hier is. De straten zijn ruim opgezet en met plantsoenen wordt nog meer afstand gecreëerd tussen de huizen. Overal zie je water met groene oevers en grote, volwassen bomen. Op steenworp afstand van de eengezinswoningen en tussen de appartementsgebouwen van Parel Moerwijk ligt een prachtige singel met groene oevers. Hier wandel je langs, spelen kinderen én kijk je straks heerlijk op uit.

Op de projectwebsite [www.parelmoerwijk.nl/downloads](http://www.parelmoerwijk.nl/downloads) kun je alle verkoopinformatie bekijken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de keuzelijst voor het meer- en minderwerk dat je kunt kiezen. Of ben je benieuwd naar het sanitair dat inbegrepen is in de v.o.n. prijs?

## **Inschrijfprocedure**

De digitale inschrijving opent op donderdag 16 juli om 20:30 uur. De inschrijving sluit op **donderdag 23 juli om 23:59 uur**. Op **vrijdag 24 juli** worden de eengezinswoningen op basis van eerste bouwnummervoorkeur toebedeeld.

**Inschrijvingen met een hypotheekverklaring krijgen voorrang bij de toewijzing.** Zijn er meerdere gegadigden voor het bouwnummer van jouw eerste voorkeur én hebben zij allen een hypotheekverklaring geüpload bij het inschrijfformulier? Dan zullen wij kijken of jij je goed voorbereid hebt op het kopen van een nieuwe eengezinswoning en horen wij graag waarom jij in dit specifieke project/bouwnummer wilt wonen. **Je kunt je motivatie achterlaten op het inschrijfformulier.**

Later ontvangen inschrijvingen worden niet meegenomen bij de woningtoewijzing. Na de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver een bevestiging van ontvangst van inschrijving.

Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon, via een persoonlijk account (eerst aanmelden en/of inloggen) op de projectwebsite (<https://account.parelmoerwijk.nl>), komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving. Indien bij de financiering van de woning blijkt dat de financier het nodig acht dat ook de partner als koper wordt aangezien, dan is dat toegestaan mits deze partner zich niet heeft ingeschreven en/of er geen sprake is van kansvergroting zoals hierna is omschreven.

Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen “met als doel kansvergroting bij de toewijzing” worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Er kan voor maximaal 10 bouwnummers een voorkeur worden aangegeven. Je bent niet verplicht om meer dan 1 bouwnummervoorkeur aan te geven.

De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, partner.

Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij, naar het uitsluitende oordeel van Van Wijnen, hiervoor door Van Wijnen toestemming wordt verleend.

Het is niet toegestaan de eengezinswoningen vóór de feitelijke oplevering door de aannemer aan koper te verkopen.

Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

### **Verkoopgesprekken**

Indien wij je een woning kunnen toewijzen, zullen wij je uitnodigen voor een individueel verkoopgesprek. Tijdens dit gesprek zullen wij je alles vertellen over wat erbij komt kijken om een nieuwbouwwoning te kopen en kun je al jouw vragen stellen.

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

**Team Parel Moerwijk**